

**Budapest XXII. district Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !**

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.2 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 6.46 m<sup>2</sup>
- Előszoba 6.04 m<sup>2</sup>
- Fürdő - mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.32 m<sup>2</sup>
- Terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 34 m<sup>2</sup>

- 2 szoba 12.6 m<sup>2</sup>, 10.44 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m<sup>2</sup>
- Előszoba 2,15m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,45 m<sup>2</sup>
- Tetőtéri terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Kert:

- 300 m<sup>2</sup>

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	394688
Type	For sale - Semidetached house
Space	88 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	300 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

