

## Nyáregyháza KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLET EGY TELKEN!

69 900 000 HUF

ELADÓ Nyáregyházán, 535 m<sup>2</sup>-es telken, KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETBŐL álló, összesen közel 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan - SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEKKEL. A két ház vegyes falazatú, a nagyobb 64 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, a kisebb 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás ÖSSZKOMFORTOS.

A vegyes falazatú épületek MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, KORSZERŰSÍTETT megoldásokat kaptak.

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, BEFEKTETÉSRE, OTTHON + VÁLLALKOZÁS variációra is PRAKTIKUS megoldás: KÉT KÜLÖN HÁZ, ENERGIAHATÉKONY FELÚJÍTÁSOK, SOKOLDALÚ MELLÉKÉPÜLETEK.

Nagy ház - 64 m<sup>2</sup>, 3 szoba

- Építés: 60-70-es évek, BETON ALAP
- FELÚJÍTOTT: 3 rétegű ÜVEGEZÉSŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, új BELTÉRI és BEJÁRATI AJTÓ
- HŐSZIGETELT: 40 cm földem- és 10 cm külső szigetelés
- ÚJ TETŐSZERKEZET CSERÉPFEDÉSSEL
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS GÁZ CIRKÓ, radiátoros hőleadással
- Étkező: INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Villamos hálózat: 3×16 A, RÉZVEZETÉK, FI RELÉ

Kis ház - 30 m<sup>2</sup>, 1 szoba, ÖSSZKOMFORT

- Fűtés: 2 db GÁZ KONVEKTOR + 1 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Melléképületek, kert

- ELEKTROMOS KAPU, kényelmes autós ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	394666
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	535 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

