

**Budapest IV. district**

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madáracsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m<sup>2</sup>-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás - 72 m<sup>2</sup> (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba, külön WC  
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás - 60 m<sup>2</sup> (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)

2 félszoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba (2 éve ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 394664                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 132 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms                |
| Building lot         | 430 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In fair condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (convector)            |
| Parking              | Own garage                 |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1950                       |
| Orientation          | West                       |
| Inner height         | 3 m                        |

FOR SALE

