

**Csévharaszt Fejezze be ízlése szerint!**

37 000 000 HUF

Eladó Csévharaszton: ÖNÁLLÓ 54,5 M2-ES, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 818 M2 TELEKKEL

A felújítás 2025-ben indult, a LÉNYEGES MŰSZAKI ELEMÉK korszerűsítése már megtörtént, a belső befejező munkák (BELSŐ BURKOLATOK, BELTÉRI AJTÓK) az új tulajdonosra várnak.

Főbb műszaki jellemzők - KÉSZ FELÚJÍTÁSI ELEMÉK:

- FELÚJÍTOTT VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + FI RELÉ
- FELÚJÍTOTT VÍZHÁLÓZAT
- FÖDÉMSZIGETELÉS
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ÚJ KONDENZÁCIÓS GÁZCIRKÓ, ÚJ RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- TETŐ: CSERÉPLEMEZES FEDÉS, alatta TŰKÖRFÓLIA

Elhelyezkedés és helyi szolgáltatások - PRAKTIKUS MINDENNAPOK:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Csicsergő Napközi otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 280 m
- ISKOLA: Balla Károly Általános Iskola - a falu központjában
- BUSZMEGÁLLÓ: Csévharaszt, Petőfi Sándor utca (585, 586, 587-es járatok Monor felé)
- BEVÁSÁRLÁS: helyi kisebb élelmiszerüzletek és GYÓGYSZERTÁR; nagyobb bevásárlás MONORON (TESCO, PENNY, ALDI) kb. 10-15 perc autóval

Közlekedés - GYORS KAPCSOLAT MONORHOZ ÉS BUDAPESTHEZ:

- MONORI VASÚTÁLLOMÁS: autóval kb. 10-12 perc ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	394609
Type	For sale - Family House
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	48 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	818 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE



Látványterv