

## Ivácsa Építési telek

11 990 000 HUF

ID number

394514

Ivácsa központhoz közeli részén kínálunk megvételre egy 1150 nm nagyságú építési telket.

Type

For sale - Building lot

Space

1 150 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Az utca aszfalozott, a környék rendezett, csendes kertvárosi, családi házas környezet.

A terület körbekerített, beépítetlen, jelenleg gyümölcsfák találhatóak rajta.

Közművek az utcában megtalálhatóak.

A városközpont, egészségügyi intézmények, sportpálya, boltok, oktatási-és közintézmények, bölcsöde és uszoda 1 km-en belül helyezkednek el.

Buszmegálló az utca végén található.

M6-os autópálya 2 km-re található.

Vasút állomás busszal 10 perc alatt elérhető.

Övezeti besorolás: Lf-1 Falusias lakóterület (általános lakóterület)

Falusias lakóterületek - Lf-1

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

- lakóépület

- 1000m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb egy épület, legfeljebb egy lakás,

- legalább 1000m<sup>2</sup>-es telken legfeljebb két épület, legfeljebb két lakás,

- egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,

- a lakóövezetre előírt környezetterhelési határértékeket nem túllépő, legfeljebb egy ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

