

## Szeged Belvároshoz közeli panzió eladó

350 000 000 HUF

### ELADÓ PANZIÓ A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Az ingatlan egy 847 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a felépítmény hasznos alapterülete 227,6 m<sup>2</sup>, kiegészülve egy 8 m<sup>2</sup>-es elkülönített gépészeti térrel. Az épület teljeskörű felújításon esett át 2024-ben: nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, új tető, új teljeskörű villamoshálózat, új gépészet, teljesen új burkolatok és új berendezések.

Az épület rendelkezik napelemes rendszerrel. A fűtés, hűtésről hőszivattyú gondoskodik. A helyiségekben fan-coilok látják el ezt a feladatot. Az épületben található egy biztonsági gázkazán is a fűtés és a melegvíz ellátásra.

Szálláskapacitás 14 + 2 fő, összesen 4 db apartmanban. Az egységek kialakítása lehetővé teszi a szezonálitástól független, rugalmas értékesítést (akár külön-külön, akár egyben a teljes házat):

Kiegészítő szolgáltatás a wellness szekció: A kertben telepített infrasauna és jakuzzi biztosítja a magasabb kategóriájú árazás lehetőségét.

A parkolás 5 db udvari parkolóhelyen megoldott, és 2 darab elektromosautó-töltő is telepítésre került.

Az ingatlan jelenleg is teljes kihasználtsággal, magas "bookingos" pontszámmal ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	394379
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	228 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
Year of construction	1983
Inner height	2.7 m

FOR SALE

