

## Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON  
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ  
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken,  
délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két  
külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as  
években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben  
ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es  
lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs  
elektromos garázkapuvál, ami fölött 56 nm-es terasz került  
kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit  
szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten  
megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre  
kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a  
konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.  
Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy  
tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal  
fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394300                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 229 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 56 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 805 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

