vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. district

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m² alapterületű, 16,8 m²-es garázzsal, saját kerttel és terasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali–étkező–konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható.
Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.
Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézéssel.
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!
ID: 394124

ID number	394124
Type	For sale - Semidetached house
Space	122 m²
Balcony/terrace	2 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	231 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.7 m

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE