

## Székesfehérvár

465 000 HUF

Bip-004771. Móri úton közvetlenül a főút mellett nagykirakatos, 163m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekvenciált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós forgalom jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel (buszmegálló 100m-re) és gyalogosan is könnyen megközelíthető. Az üzlethez a belső udvarban saját parkolóhelyek tartoznak, de az épület előtt az utcán is ingyenes a parkolás.

Elosztását tekintve egy egylégterű eladótérből, egy női/férfi mosdóból, egy teakonyhából és egy kis irodából áll. Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással. Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. Az ingatlan udvarára kamionnal is be lehet hajtani, illetve igény esetén raktár bérelhető.

Bérelti díj: 465.000,- Ft /hó +rezsi +2 hónap kaució

Közös költség: 12.000,- Ft /hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez ...

ID number	394069
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	163 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	2004
Common cost	12000 HUF



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

