

## Debrecen Debrecen Homokkert

120 000 000 HUF

Debrecen egyik legkeresettebb kertvárosi részén, a Homokkertben kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest.

A hatalmas, 1400 m<sup>2</sup>-es telken egy 110 m<sup>2</sup>-es főépület és egy különálló, 30 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház található. Utóbbi jelenleg is bérebe van adva, így az ingatlan azonnal befektetési lehetőséget is kínál az új tulajdonosnak.

A főépület az 1970-es évek elején épült, masszív, téglá szerkezetű, tágas terekkel és klasszikus eleganciával rendelkezik.

Az otthon melegéről gázkazán és radiátorok gondoskodnak, a komfortot pedig klímaberendezés és redőnyözött műanyag ablakok egészítik ki.

A belső terek, a patinás parketta és a rendezett kert tökéletes alapot nyújt egy modernizáláshoz, vagy akár az azonnali beköltözéshez is.

Udvara térkövezett, fedett kocsibeállóval ellátott, kertje pedig gyümölcsfákkal van telepítve.

Az elhelyezkedés páratlan: csendes, aszfaltozott utca, mégis karnyújtásnyira boltoktól, üzletektől és a kiváló buszközlekedéstől. Nagyon jó szomszédság és rendkívül biztonságos környezet.

Ez az ingatlan egyesíti a tágas családi fészket, a hatalmas zöldterületet és ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	394017
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1400 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Inner height	2.7 m

FOR SALE

