

## Tököl

124 990 000 HUF

Tököl nyugodt, kertvárosias környezetében, az Arany János utcában kínálok megvételre egy 2023-ban épült, újszerű állapotú családi házat, amely ideális választás mindazok számára, akik korszerű, alacsony fenntartású otthont keresnek Budapest közelében. Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten kedvező, hiszen autóval nagyjából 30 perc alatt elérhető a főváros, a mindennapi élethez szükséges intézmények és üzletek pedig a közelben megtalálhatók.

A ház nettó 95,49 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik, amelyet átgondolt, praktikus elrendezés jellemez. A tágas, amerikai konyhás nappali a lakás központi tere, amely természetes fényben gazdag, jól berendezhető, és közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. A három külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít akár családok számára is. A konyha teljesen gépesített, a beépített bútorokkal és eszközökkel együtt a vételár részét képezi, ahogyan a fürdőszoba berendezése és a zuhanykabin is. A padlástér további praktikus tárolási lehetőséget kínál.

Az ingatlan 592 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely ideális méretű a pihenéshez és a mindennapi használathoz. A kertben egy 15 négyzetméteres terasz biztosít ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394005
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	592 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

