

## Dömös Táncsics Mihály utca

38 000 000 HUF

Ritka lehetőség a Dunakanyar egyik legfestőibb pontján!

Eladásra kínálunk Dömösön egy lenyűgöző panorámával rendelkező, 30 m<sup>2</sup>-es, kétszintes hétvégi házat, (így a ház hasznos területe 60m<sup>2</sup>), amely egy barátságos, 238 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Az ingatlan teraszáról közvetlen kilátás nyílik a Dunára és a Visegrádi-hegység vonulataira – itt valóban úgy érezheti, mintha egy másik világba csöppent volna.

A ház belső terei és a villamoshálózat az elmúlt 10 évben felújításon esett át, így az épület otthonos hangulatot áraszt.

A fűtésről kandalló gondoskodik, ami a hűvösebb estéken is garantálja a melegséget.

Az ingatlan két irányból is megközelíthető, egy kifejezetten csendes, kedves szomszédságban található, ahol a természet közelsége miatt akár állandó családi házként, akár pihentető hétvégi rezidenciaként is tökéletesen megállja a helyét.

Bár a nyugalom szigete, de a civilizáció karnyújtásnyira van: Visegrád 6-8 perc, Esztergom pedig mindössze 15-20 perc autóúttal elérhető.

Az ingatlan hitelezhető, és kiváló alapul szolgál ahhoz, hogy az új tulajdonos saját ízlése szerint, szabadon engedve fantáziáját, végleges ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393885
Type	For sale - Family House
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	238 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

