

## Szeged

55 000 000 HUF

Szeged közkedvelt Tarján városrészében kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, erkélyes lakást egy panelprogramos, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén.

Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető, további ráfordítást nem igényel. A lakás praktikus elosztású, világos, minden helyisége jól kihasználható.

A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően csodás panoráma és nyugodt lakókörnyezet biztosított.

Főbb jellemzők:

60 m<sup>2</sup> alapterület

2 + 1 félszoba

erkélyes kialakítás

teljes felújítás

klímával felszerelt

panelprogramos, szigetelt épület

alacsony fenntartási költség (közös költség: 11.000 Ft)

azonnal költözhető (mosógéppel együtt)

liftes, rendezett társasház

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, iskola, óvoda rövid távolságon belül elérhető.

Az ingatlan ideális választás:

✓ családoknak

✓ első lakásnak

✓ befektetésnek (kiválóan kiadható)

További kérdéssel kapcsolatban hívjon bizalommal



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393879
Type	For sale - Flat (panel)
Space	63 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

