

**Budapest XIV. district**

61 499 000 HUF

**AZONNALI BEKÖLTÖZÉSŰ LAKÁS ELADÓ AZ ÖRS VEZÉR TÉR KÖZELÉBEN AZ IKEÁNÁL.**

Közel a Füredi úthoz eladó egy kétszobás jó állapotú panellakás különnyíló szobákkal és fürdőszobával valamint konyhával a földszinten egy tízemeletes házban.

A lakás ablakai kertre nyílnak, a kilátás utcai, az épület bejárata előtt pedig kocsibeálló található.

A szobák laminált padlósak illetve vinil bevonatú a nagyszoba, ahol a nap besüt egész egész délelőtt ezért világos.  
A konyha beépített kis étkezőasztal található benne.

A fürdőszoba kádas és mosógép is elhelyezhető benne.

A folyosón beépített szekrények találhatóak.  
A bejárati ajtó biztonsági zárral ellátott faajtó.

Fűtés: házközponti.  
4 vízóra van a lakásban.

Közös költség:17000 Ft/hó  
Fűtési költség: 10.000 Ft/hó

Infrastruktúra: Örs Vezér téri Sugár bevásárló központ valamint az Árkád is a közelben található.

Közlekedés. 80-as trolibusz az utcában 5 percre. Örs vezér téren Metro, és autóbuszok valamint trolibuszok járnak a Belváros felé.



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393821                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 17000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

