

**Budapest VII. district**

72 900 000 HUF

Eladó egy jó adottságú téglapépítésű lakás Budapest belvárosában, az Osvát utcában.

A 65 négyzetméteres ingatlan a magasföldszinten helyezkedik el. A lakásban két külön bejáratú szoba található, mindkettő utcai kilátással rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

A lakást saját igényei szerint tudja felújítani az új tulajdonos.

Belmagasság 3,5 m, így galéria is kialakítható.

Közlekedés kiváló, 4-6 villamos 3 perc sétatávolságra található.

Közelben éttermek, kávézók, színházak nyújtják a kikapcsolódási és szórakozási lehetőséget.

Ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393548

ID number	393548
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1879
Orientation	Southwest
Inner height	3.6 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

