

## Vecsés EXKLUZÍV, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

139 900 000 HUF

Vecsésen, ELADÓ 1678 m<sup>2</sup>-es TELKEN egy 160 m<sup>2</sup>-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ nappali + 3 szobás elrendezéssel és BEÉPÍTETT TETŐTÉRREL. A ház két szintből áll; az alsó szinten minden fontos funkció megtalálható, így a mindennapi használat PRAKTIKUS és JÓL SZERVEZHETŐ. A nappalihoz NAGY TÉLIKERT és több TERASZ kapcsolódik, a kertben pedig MEDENCE biztosít kikapcsolódási lehetőséget.

A 1678 m<sup>2</sup>-es telek ŐSFÁKKAL és kiépített ÖNTÖZŐRENDSZERREL gondozott. A tulajdoni helyzet OSZTATLAN KÖZÖS, de ez a rész TELJESEN LEVÁLASZTOTT, KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL és SAJÁT HASZNÁLATÚ TERÜLETTEL. Kertre néző ablakok és CSENDES környezet teszik a mindennapokat nyugodtá.

### Műszaki tartalom

- gépészet: kondenzációs gázcirkó, radiátoros hőleadás
- 3 db INVERTERES KLÍMA
- 3x25 A, 3 FÁZISÚ ÁRAMELLÁTÁS
- Kiépített riasztó és KAMERARENDSZER
- 10 cm homlokzati szigetelés; a rezszi hosszú időn át stabilan kb. 50 000 Ft/hó körül alakult

Parkolás: 2 önálló GARÁZSÉPÜLET (3-4 autó) és BARABÁS TÉRKÖVEL kialakított ZÁRTUDVARI parkoló (5-6 autó), ami RITKA és KÉNYELMES megoldás.

Vállalkozásra is ALKALMAS: a leválasztott ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393536
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1678 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

