

## Dunaharaszti Családi házas övezetében

148 990 000 HUF

Prémium ikerház eladó Dunaharasztiin.

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes és rendezett Bezerédi lakóparkban kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház 1117 m<sup>2</sup>-es iker lakását 400 m<sup>2</sup>-es saját kerttel. Az A+ energetikai besorolású otthon modern hőszivattyús rendszerrel, padló, mennyezeti és falfűtéssel készül, amely egész évben kiemelkedő komfortot és alacsony fenntartási költséget biztosít. Az átgondolt tervezésnek, a prémium műszaki tartalomnak és az extra hangszigetelésnek köszönhetően a ház valódi családi ház érzetét nyújtja egy nyugodt, élhető környezetben.

Főbb jellemzők:

- 105 m<sup>2</sup> lakótér + 12 m<sup>2</sup> terasz/erkély
- 405 m<sup>2</sup> saját telekrész
- 4 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba + gardrób
- A+ energetikai besorolás
- Hőszivattyús rendszer (padló-, mennyezet- és falfűtés)
- Háromrétegű nyílászárók
- Elektromos redőny előkészítés
- Prémium anyaghasználat

Az ikerház tervezése során külön figyelmet fordítottak az önálló családi ház érzetére:

- Extra hangszigetelés az ikerfalnál
- Külön öntött ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 393495                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 117 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 405 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

