

Gárdony

44 500 000 HUF

Vip-004753. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 38m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér(nettó) 24,32 m²

Közlekedő(nettó) 3,19 m²

Teakonyha(nettó) 5,22 m²

Öltöző(nettó) 3,42 m²

WC(nettó) 1,93 m²

Összesen 38,08 m²

Tájolása: ÉK

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól.

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Főbb műszaki paraméterek:

- padlófűtés
- klíma előkészítés
- egyéni mérőórák
- minőségi anyagok ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 393372 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 38 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

