

**Budapest XVII. district Szőlőliget közelében**

137 000 000 HUF

**XVII. kerület KÖZKEDVELT RÉSZÉN, JÓ ÁLLAPOTÚ, FŰTHETŐ MEDENCÉS, NAPELEMES, BŐVÍTHETŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

XVII. kerületben, Régiakadémia telepen különálló, körbejárható, 701 nm-es telken lévő, 98 nm-es, 3 szobás, jó állapotú (2020-ban felújított, hideg burkolatok, nyílászárók 3 rétegű thermo műanyag, villanyvezetékek, dryvit szigetelés), kondenzációs gáz cirkó fűtésű, hűtő - fűtő klímával felszerelt (4 db), Keleti fekvésű, FEDETT, NAGY TERASZOS (23 nm), NAPELEMMELELLÁTOTT, rendkívül alacsony fenntartási költségű, FŰTHETŐ MEDENCÉS (hőszivattyú), rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES, kamera rendszerrel és riasztóval biztosított családi ház eladó.

A ház saját részre épült, rendkívül masszív szerkezetű.

A fedett felszíni beálló elektromos kapun keresztül közelíthető meg, viakolor borítású, továbbá a zárt udvaron belül cca. 5 autó is elfér.

A rendezett, karbantatott kert hátsó részében egy cca. 12 nm-es tároló és egy 6\*4 méteres fűthető medence kapott helyet, kikapcsolódásra, pihenésre, baráti összejövetelekre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, a közelben busz - és vasút ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393270
Type	For sale - Family House
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	701 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

