

## Újudvar Dalos-hegy

2 900 000 HUF

ID number

393195

Type

For sale - Building lot

Space

1 041 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Eladó Újudvar külterületén, a Dalos-hegyen található, 1041 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti ingatlan, „szőlő és gazdasági épület” megnevezéssel nyilvántartva.

A terület csendes, természetközeli környezetben helyezkedik el, kiváló adottságokkal mezőgazdasági hasznosításra, szőlőművelésre vagy hétvégi kikapcsolódásra. Az ingatlanon egy tömésfalazatú, felújítandó állapotú gazdasági épület található, amely megfelelő ráfordítással új funkciót és új életet kaphat. Közművel jelenleg nem rendelkezik.

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik saját művelésű területben, önellátásban, vidéki nyugalomban vagy hosszú távú befektetési lehetőségben gondolkodnak. A terület adottságai és elhelyezkedése lehetőséget kínálnak egy értékálló, jövőbe mutató fejlesztés megvalósítására - a hatályos jogszabályok és helyi építési előírások figyelembevételével.

Amennyiben egy olyan ingatlant keres, amelyben potenciál, szabadság és fejlődési lehetőség rejlik, ez a terület kiváló választás lehet.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

