

## Dunaharaszti Dunaharaszti, Dunaparthoz közeli

199 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Dunaparthoz közeli utcában.

A ház hasznos alapterülete 280 m<sup>2</sup>, és öt szobával rendelkezik. Az ingatlan 825 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, akár iroda vagy egyéb vállalkozás kialakítására is alkalmas.

A Dunapart közelsége miatt a környezet ideális pihenésre, kikapcsolódásra.

Az ingatlan beosztása:

Pince szint:

- garázs 53,5 m<sup>2</sup>
- szoba 23,1 m<sup>2</sup>
- szauna + fürdő + WC 16,3 m<sup>2</sup>
- kazánház 4,4 m<sup>2</sup>
- közlekedő 9,7 m<sup>2</sup>

Földszint:

- előtér 8,9 m<sup>2</sup>
- wc 1,6 m<sup>2</sup>
- étkező 18,3 m<sup>2</sup>
- konyha 16,8 m<sup>2</sup>
- szoba 40 m<sup>2</sup>
- terasz (utcafront) 25 m<sup>2</sup>
- terasz 12,9 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő 5,2 m<sup>2</sup>
- szoba 23,3 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 15,9 m<sup>2</sup>)
- szoba 38,2 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 25,9 m<sup>2</sup>)
- fürdő+wc 12,9 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 8,4 m<sup>2</sup>)

Felszereltség:

- elektromos garázskapu,
- elektromos kapu,
- 3 rétegű fa nyílászárók,
- kandalló,
- 10 kW napelem,
- riasztó,
- gépkocsi beálló.

A közlekedés ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392985                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 280 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 825 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

