

## Hajdúnánás

29 990 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Jegyző Nagy Imre utcán egy 3 szobás részben felújított kertes családi ház több melléképülettel.

Ára: 29.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ZPZxkbLY0H0>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1153nm,
- a főépület alapterülete: 108nm,
- a melléképületek alapterülete összesen: 45nm.

A főépület hasznos alapterülete 82,16nm melyben található:

- 3 szoba,
- 2 előtér,
- konyha - ebédlő - nappali,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- folyosó.

A 60-as években épült, részben felújított családi ház vegyes (tégla+vályog) falazattal készült. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Az épületben háromfázisú áram (3x20A), víz, és gáz be van kötve. Az épület saját emésztővel rendelkezik, de az udvaron lévő csatorna csatlakozására akár azonnal rá lehet kötni. A ház gázkonvektoros fűtéssel van ellátva, de rendelkezésre áll még egy jó állapotú cserépkályha is.

Az ingatlanban 2024-ben elkezdődtek a felújítások, melynek során első körbe az új elektromos hálózat készült el. Ezt követően az ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	392679
Type	For sale - Family House
Space	108 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1153 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1962
Inner height	3 m

FOR SALE

