

## Komárom városközpont

64 990 000 HUF

Tágas, 4 szobás, erkélyes, 1. emeleti lakás a város szívében - kiváló lehetőség!

Eladó egy városközponti elhelyezkedésű, 68 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, É--Ny-i fekvésű, világos, erkélyes lakás, amely ideális választás családoknak, befektetőknek vagy akár iroda céljára is!

Elhelyezkedés: minden karnyújtásnyira - üzletek, iskola, óvoda, hivatalok, mozi, gyógyfürdő, tömegközlekedés pár perc sétára.

A ház a 80-as évek végén épült. A lakás az elmúlt években teljes felújításon esett át. Az ablakok korszerű műanyagok, redőnnyel és szűnyoghálóval felszereltek. A falak frissen gletteltek és festettek, a szobák parkettával burkoltak, a többi helyiség járólapos.

A fa beltéri ajtók beépítése néhány éve történt, a biztonsági bejárati ajtót az elmúlt évben cserélték.

Az épület panelprogram keretében külső szigetelést kapott. A radiátorok hőmennyiségmérővel vannak felszerelve, a fűtés díja kedvező.

A lakás praktikus elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható.

Világos terek, otthonos hangulat és kiváló lokáció - ritka lehetőség a piacon!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392610
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	14955 HUF
Duplex	No

FOR SALE

