

## Székesfehérvár Kadocsa utcában

950 000 HUF

Bip-004731. Kadocsa utcában önálló telephelyen többszintes, összesen 272m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 250m<sup>2</sup>-es műhely / raktár egyben vagy megosztva kiadó!

Az irodaépület Székesfehérvár központjától és az M7-es autópályától is egyaránt 3km távolságra helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik. Saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően két utcafrontról is megközelíthető.

Területkimutatás:

- ▶ irodaház:
  - pinceszint: 3 zárható raktárhelyiség
  - fszt.: 112m<sup>2</sup> (előtér-recepció, 2 iroda, raktár, wc-mosdó)
  - 1.em.: 105m<sup>2</sup> (előtér, 4 iroda, teakonyha, wc-mosdó)
  - 2.em.: (tetőtér): 55m<sup>2</sup> (egylégterű iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- ▶ műhely / raktár: 250m<sup>2</sup> (műhely/raktár, iroda, zuhanyzós mosdó-wc, garázs)

Jellemzők:

- ▶ fűtése gázkazánnal, radiátoros hőleadással vagy klímákkal
- ▶ minden helyiség hűtő-fűtő klímával felszerelt
- ▶ kiépített riasztó rendszer
- ▶ zömében bútorozott helyiségek
- ▶ sajáthasználátú, sokférőhelyes parkoló

Bérelti díj:

- iroda: 3600 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi
- műhely: 2000 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 392604             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 272 m <sup>2</sup> |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1990               |

FOR RENT

