

**Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!**

169 000 000 HUF

**ÚJ AJÁNLAT A KÍNÁLATUNKBAN!**

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db 135 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 millió Ft

Az ingatlanok saját 394 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m<sup>2</sup>, garázs 16,20 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,76 m<sup>2</sup>, amerikai nappali+konyha 34,75 m<sup>2</sup>, terasz 15,38 m<sup>2</sup>.

EMELETEN: közlekedő 4,32 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,56 m<sup>2</sup>, 4 szoba (11,55 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 8,16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) plusz gardrób szoba 4,9 m<sup>2</sup>.

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna rendszerrel
- 3 rétegű üvegezéssel ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392603
Type	For sale - Semidetached house
Space	142 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	394 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.6 m

FOR SALE

