

**Budapest IX. district**

169 000 000 HUF

Kulcsrakész, belső kétszintes családi otthon Ferencváros kedvelt részén

Tulajdonostól eladó a Liliom utcában egy 1997-ben épült, liftes, rendezett társasház 4. emeletén található, napfényes, modern, teljeskörűen felújított és berendezett, belső kétszintes lakás. A felújítás most fejeződött be, így az új tulajdonos lesz az első lakója. A lakást lakberendező segítségével alakították át egy családbarát, funkcionális és elegáns otthonná, ahol minden részlet új és prémium minőségű.

Lakás főbb jellemzői:

- Bruttó 95 m<sup>2</sup> (nettó 84 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba az emeleten, köztük egy gardróbos szülői háló
- Hatalmas, világos nappali
- Külön étkező, kényelmesen 6 fő számára
- 6 méteres, teljesen új gépesített konyha: Electrolux normál hűtő + külön mélyhűtő, Electrolux sütő, indukciós főzőlap, mikró, 13 terítékes mosogatógép
- Alsó szinten: zuhanyzós fürdő és külön WC
- Felső szinten: káddal felszerelt fürdő dupla mosdóval, külön WC
- 4 vadonatúj Cooper Hunter klíma
- Teljes bútort és berendezés új, garanciális, a vételár része
- Az ablakok, bejárati és beltéri ajtók cseréje ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 392443                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms              |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1997                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.9 m                    |
| Common cost          | 11111 HUF                |
| Duplex               | Yes                      |



**Végső Tibor**  
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

