

**Baja Csendes, rendezett utca**

73 000 000 HUF

Családi ház eladó Baja-Szentistván kedvelt részén!

Baja-Szentistván egyik legkeresettebb utcájában, nyugodt, csendes környezetben, mégis mindenhez közel eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, két külön bejárattal rendelkező családi ház, 600 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Elrendezés

Alsó szint:

- szuterén: 28 m<sup>2</sup>
- pince: 20 m<sup>2</sup>

Középső szint:

- előtér
- külön mosdó
- ebédlő-közlekedő
- tusolós fürdőszoba
- jelenleg 2 konyha, melyek igény szerint nappalivá vagy étkezővé alakíthatók
- 2 világos, utcai fekvésű szoba

Tetőtér:

- 3 szoba
- fürdőszoba
- gardrób

Műszaki tartalom:

- új műanyag nyílászárók
- 10 cm külső hőszigetelés
- 1 éve cserélt Westen gázkazán
- Totya vegyestüzelésű kazán - alternatív fűtési lehetőség
- ipari áram

Melléképületek

- 25 m<sup>2</sup> garázs
- 25 m<sup>2</sup> tároló / műhely

Környezet:

- csendes, barátságos utca
- játsszótér, bölcsőde, óvoda, iskola a közelben
- rendezett udvar, jó lakóközösség

Egyéb:

Lakás beszámítása Baján lehetséges, ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	392431
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	North
Inner height	2.7 m

