

## Székesfehérvár

290 000 000 HUF

Ip-004726. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 683m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott ipari csarnok eladó!

Igény esetén további két, 1000m<sup>2</sup>-es, valamint egy 1500m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megvásárolható.

Az épületek igény esetén bérbe is vehetők!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1600m<sup>2</sup>
- ▶ csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc.blokk:
  - földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
  - emelet: 152m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálószobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2007
- ▶ rendszeresen karbantartott, korszerű épület
- ▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető
- ▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- ▶ belmagasság: 4,5m
- ▶ áramkapaitás: 400A
- ▶ telepített napelemrendszer
- ▶ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- ▶ 2t-s híddaru
- ▶ kiépített sűrített ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	392428
Type	For sale - Storage
Space	683 m <sup>2</sup>
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
Year of construction	2007

FOR SALE

