

## Kecskemét Kecskemét Belváros

159 000 000 HUF

Eladó elegáns, többfunkciós nagypolgári ház Kecskemét belvárosában!

Kecskemét történelmi belvárosában, csendes, mégis központi helyen, sétátávolságra minden fontos közintézménytől és közlekedési csomóponttól, kínáljuk ezt a páratlan adottságokkal rendelkező, teljeskörűen felújított nagypolgári családi házat

280 m<sup>2</sup> alapterület

Több különálló lakóegység, összesen 5+1 egység, mindegyik saját közműrával és önálló fűtéssel

Ideális többgenerációs családoknak, lakáskiadásra, vagy üzleti célra (ügyvédi iroda, orvosi rendelő, szolgáltatások)

805 m<sup>2</sup>-es telek

15 m<sup>2</sup>-es garázs, több tárolóhelyiség

50 m<sup>2</sup>-es téglával burkolt pince

Fedett terasz és gondosan ápoltság belső kert, színes virágokkal, árnyékot adó fákkal

Lakrészek részletei:

Felújított első lakás: 90 m<sup>2</sup>, klasszikus polgári stílus, új tető,

hőszigetelt fa nyílászárók, modern víz- és elektromos rendszerek

Különálló lakrész: 40 m<sup>2</sup>, dolgozószoba, előszoba, kazánház, WC

Oktatásra használt lakrész: 56 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha, fürdőszoba

Kis lakás: 35 m<sup>2</sup>, 1 szoba, konyha, fürdőszoba

Ötödik lakrész: 34 m<sup>2</sup>, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	391905
Type	For sale - Family House
Space	318 m <sup>2</sup>
Rooms	9 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1915
Orientation	East
Inner height	3.8 m

FOR SALE

