

**Csór**

79 900 000 HUF

Exkluzív, új építésű családi otthon lenyűgöző örökpanorámával Csór, Iszcaszőlőhegyen!

Vh-004667. Csór, Iszcaszőlőhegy egyik legszebb részén, aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, örökpanorámás telken **ÚJÉPÍTÉSŰ**, önálló családi ház **ELADÓ**, mely kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát.

A 2025-ben épült ingatlan 93 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, mely ideális elrendezést biztosít: egy körbe napozott amerikai konyha-nappali mellett két tágas hálószoba, két különálló fürdőszoba, előszoba és háztartási helyiség került kialakításra. A belső tér rugalmasan alakítható, így igény szerint akár nappali + 3 szobás elrendezés is megvalósítható. Az életteret jelentősen kiterjeszti a házhoz kapcsolódó 79 négyzetméteres terasz.

**Korszerű Műszaki Megoldások**

Az otthon energiahatékonyságát a modern műszaki tartalom garantálja. A falazat Ytong téglából, a válaszfalak gipszkartonból készültek, 15 centiméter vastag homlokzati hőszigeteléssel ellátva. A szeglemezes födém,-tető szerkezetben 30 centiméter vastag, fűjt cellulóz szigetelés került, melyet Terrán cserép tetőfedés zár. A nyílászárók műanyagból ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	391827
Type	For sale - Family House
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	79 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

