

## Nagyvázsony Erdőszéli, csendes utca

42 500 000 HUF

Otthon és befektetés egyben - Nagyvázsony egyik legjobb adottságú, SZOMSZÉDMENTES telkén!

Nagyvázsony csendes, nyugodt utcájának végén, saroktelken kínálok megvételre ezt a szobás családi házat, amely egy 1053 nm-es, virágos, napfényes kertben helyezkedik el.

A környezet igazi vidéki idill: madárcsicsergés, friss levegő, nyugalom- és mindössze 15 perc a Balaton!

A ház igény szerint újítandó, ez adja a benne rejlő hatalmas lehetőséget: saját igényre alakítható családi otthon, hangulatos nyaraló vagy akár kiváló befektetési ingatlan is lehet belőle.

A telek adottságai különösen kedvezőek:

- utca végi, saroktelkes elhelyezkedés,
- 30 % beépíthetőség,
- nyugodt, csendes, szomszédmentes környékállandó lakhatásra, vagy nyári, hétvégi elvonulásra
- ideális nyaraltatásra vagy hosszú távú kiadásra.

A házban cserépkályha építhető, mely tovább növeli az otthon komfortérzetét.

Ez az ingatlan nemcsak egy szerethető otthon, hanem egy stabil, értéknövelő befektetés a Balaton közelsége miatt!

Irányár: 42 500 000.- Ft



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	391534
Type	For sale - Family House
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1053 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1938
Inner height	3 m

FOR SALE

