

## Székesfehérvár

100 000 000 HUF

L-004695. Belvárosi tetőtér – két új lakás kialakításának lehetőségével, külön bejárattal  
Belvárosi elhelyezkedésű, egybefüggő tetőtéri ingatlan eladó, amelyből két önálló, jól használható lakás alakítható ki.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik, így a későbbi megosztás funkcionálisan és értékesítés szempontjából is ideális.

A tervezett kialakítás szerint:

- az egyik lakás 69 m<sup>2</sup>,
- a másik lakás 54 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő amerikai konyhás nappali + 2 szobás elrendezéssel.

A lakásokban a fürdőszoba és a WC külön helyiségben kap helyet, ami mind saját célú használat, mind kiadás esetén kifejezetten előnyös.

Az alaprajzi kiosztás jól átgondolt, a helyiségek arányosak, élhető méretűek, természetes fénnel jól ellátott terek alakíthatók ki.

Az ingatlan kiváló választás:

- befektetőknek, akik két külön lakást szeretnének értékesíteni vagy bérbe adni,
- családoknak, akik egy nagyobb, de akár később is leválasztható ingatlanban gondolkodnak,
- illetve azoknak, akik hosszú távon értékálló belvárosi ingatlant keresnek.

A lokáció ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	390909
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

