

## Fót Családi ház-rengeteg lehetőséggel

119 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház kivételes lehetőségekkel Fót közkedvelt részén

Fót egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínálunk megvételre egy tágas, többgenerációs kialakítású családi házat, amely ideális választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is.

Az ingatlan elrendezése rendkívül sokoldalú: kiválóan alkalmas könyvelőiroda, szépségszalon, magánrendelő vagy egyéb vállalkozás kialakítására. A két külön élettér lehetővé teszi a munka és a magánélet kényelmes elkülönítését.

Főbb jellemzők

Építés éve: 1980

Több felújításon átesett

10 cm-es külső hőszigetelés

Műanyag nyílászárók

Fűtés: gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán

Tetőtérben hűtő-fűtő klíma

Földszint

Előszoba-folyosó

3 külön nyíló szoba

Étkező és konyhafülke

Modern fürdőszoba

Külön WC

Tetőtér

Előtér

Amerikai konyhás nappali, panorámás kilátással a környező hegyekre

3 hálószoba

Modern ...

ID number	389573
Type	For sale - Family House
Space	285 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 3 Rooms
Building lot	530 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.5 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

