

## Tordas

164 900 000 HUF

Különleges lehetőség Tordason – 2 különálló ház egy telken!

Eladó egy újszerű állapotban lévő, 138 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely jogilag családi ház, de kialakításában inkább egy ikerház jellegű ingatlan – az épületek csak a fedett kocsibeállónál érnek össze.

A ház két különálló egységként használható:

- 1. lakrész 74nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, duplakomfort + terasz
- 2. lakrész 64nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, fürdőszoba-wc + terasz

Tartozik hozzá 2 fedett autóbeálló és további 1 felszíni parkoló, kerti kisház, fedett grillterasz és gondosan parkosított kert.

A modern, ízlésesen kialakított belső terek és a minőségi bútorzat azonnal otthonos hangulatot teremtenek.

Kinek ideális?

- Nagyobb családnak, ahol a gyerekek külön lakrészt kaphatnak (jelenleg is így használják)
- Két generáció együttélésére
- Két külön családnak vagy pároknak
- Akár befektetésre, bérbeadásra is tökéletes lehetőség

Lokáció: Tordas kedvelt kertvárosi részén, a Szabadság úton található. A település gyorsan fejlődik, Budapest mindössze 25 perc

...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	387990
Type	For sale - Family House
Space	138 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Ytong
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

