

Budapest XVIII. district

110 000 000 HUF

ID number	387742
Type	For sale - Semidetached house
Space	110 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	266 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026

Újépítésű ikerház a Nagykőrösi útnál – pontosan 908.181Ft/m² áron!
Ezt ne hagyja ki !

Ez az ingatlan ár alatt érhető el a környék újépítésű társaihoz képest: a 110 m²-es ház ára 110 millió Ft, A telekhasználaton 2.lakás ! A 3. lakás is eladó , annak az ára 120Mft !

A ház hátsó telekrészen helyezkedik el, így az utcaajtótól teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet kínál.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, kert, udvari autóbeálló

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú + padlófűtés
- 3 rétegű nyílászárók
- klíma előkészítés (nappali vagy minden szobába kiállítás)
- elektromos kapu
- riasztó és kamerarendszer beépítve
- napelem előkészítés
- vastag szigetelések

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók (árban: 5.000 Ft/m²-ig).

A kivitelezőről:

Megbízható, tapasztalt cég, számos referenciamunkával a környéken, amelyek személyesen is megtekinthetők. A minőségi kivitelezés és a korrekt együttműködés garantált.

Átadás: 2026. II. ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

