

**Törökbálint József Attila utca**

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,  
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!  
/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású  
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér  
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.  
CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a  
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m<sup>2</sup>  
Telek: 735 m<sup>2</sup>

Földszint 100 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2  
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m<sup>2</sup>  
2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal  
Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2  
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs  
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.  
- a tetőtérben ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	387572
Type	For sale - Family House
Space	290 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	733 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Inner height	2.7 m

FOR SALE

