

**Budapest XVII. district**

98 900 000 HUF

XVII. kerületben, földszinti lakás eladó családi házban!

Eladásra kínálunk egy külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkező földszinti lakást, amely egy 987 m<sup>2</sup>-es, közös használatú kerttel biztosít kellemes, kertvárosi hangulatot.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, masszív és időtálló szerkezettel. A lakás két rendkívül tágas, közel 30 m<sup>2</sup>-es szobával rendelkezik, külön konyhával, étkezővel, tágas előszobával, melyből akár egy hálószobát is leválaszthatunk, kamrával, fürdővel és egy külön mosdóval.

Az étkező alatt egy praktikus pince található, a kikapcsolódást pedig két terasz biztosítja: egy 21 m<sup>2</sup>-es és egy 10 m<sup>2</sup>-es.

Ez az ingatlan ideális választás lehet mindazoknak, akik tágas tereket, saját bejáratot és kertvárosi nyugalmat keresnek Budapest XVII. kerületében.

A felső szint igény szerint megvásárolható 89,9 M Ft irányáron. 2013-ban lett felújítva, tágas nappali, 2 hálószoba, 2 erkély, konyha, külön étkezővel, fürdő-mosdóval. Alapterülete: 114 m<sup>2</sup>

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 386939                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 167 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 34 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 2 Rooms                          |
| Building lot         | 987 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1988                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

