

## Isaszeg Isaszeg-Öreghegy -Lakó ingatlan

39 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Az ingatlan hamarosan Hétvégi ház besorolást kap!

A nyugalom szigete Isaszeg Öreghegyén – állandó lakhatásra alkalmas zártkerti ingatlan!

Isaszeg kedvelt Öreghegy részén eladó egy nettó 60 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, bruttó 81,44 m<sup>2</sup> zártkerti ingatlan, amely kiváló lehetőség mindazok számára, akik csendes, természetközeli környezetben szeretnék megoldani lakhatásukat megfizethető áron.

A házhoz tartozik egy 19 m<sup>2</sup> terasz is, ami alatt 18 m<sup>2</sup> tároló lapul.

A telek 1011 m<sup>2</sup> utcafront szélessége 20 m.

A 2001-ben épült ház 30-as szilikát falazóelemből készült, stabil szerkezetű, körbenapozott elhelyezkedésének köszönhetően világos, barátságos otthon. A tetőt hullámpala fedi.

Az ingatlan állandó lakhatásra alkalmas, ideális választás lehet akár egyedülállóknak, pároknak vagy azoknak, akik szeretnék kiszakadni a városi nyüzsgésből.

A fűtésről hangulatos fa tüzelésű kandalló gondoskodik, külső kéménnyel kialakítva. A melegvizet villanybojler biztosítja. A közművek közül a víz és a villany bevezetésre került, a szennyvíz zárt rendszerű tárolóba ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	385274
Type	For sale - Week-end house
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	1011 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

