

Budapest XIII. district Angyalföld**70 900 000 HUF****KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖZLEKEDÉS, CSENDES
KÖRNYEZETTEL PÁROSÍTVÁ!**

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, József Attila színház szomszédságában, valamint karnyújtásnyira a Göncz Árpád városközponttól és a Duna parttól, 1940-es években épült, 12 lakásos, rendszeresen karbantartott, jó állapotú, Bauhaus jellegű társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 1.emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, ablakos konyhás, kamrás, napos világos K-NY-i fekvésű, tökéletes elosztású (könnyedén 3 szobássá alakítható), alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyirányú utcára és belső kertre néző, CSENDES, felújított állapotú, azonnal költözhető, tehermentes lakás, 2 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás a ház előtt és környékén megoldott.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, 1-es villamos, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.

Az ingatlan pár percre található a Margit szigettől és a Dagály termálfürdő ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	384569
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1948
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	15600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

