

Mogyoród**129 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában, Mogyoródon egy 5 szobás önálló családiházat.

A ház téglá szerkezetű, szigetelt, cserép tetővel borított.

Felosztása :

Szuterén szint, 100 nm

Földszinten szintén 100 nm.

Beépített tetőtér 60 nm. (kerekített értékek)

A földszint és a tetőtér jelenleg lakórészként funkcionálnak, 5 szobával, 2 fürdőszobával, tárolóval, előterekkel, és közleledőkkel.

A szuterén szinten is található vizesblokk, konyha, egy nagy méretű, 2 kocsi beállítására elegendő garázs, fürdőszoba, szoba, és külön bejárattal rendelkezik, így az ingatlan hivatalosan is 2 generációs, csökkentett rezssivel bír. A szuterénszint felújításra szorul, azonban akár egy üzlethelyiség kialakítására is alkalmas adottságait tekintve.

A földszinten a nappaliból egy nagy méretű teraszra tudunk kimenni.

A tetőtérhez kb 15 nm nagyságú lapos erkély tartozik.

A tetőtér külön alkalmas lehet önálló lakás kialakítására.

Extra felszereltség : elektromos aluminium redőnyök, szúnyoghálók, biztonsági kamera. Éjszakai beltéri világítás.

Az udvarban még egy kb 40 nm nagyságú, önálló épület van, amely

...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	384550
Type	For sale - Family House
Space	288 m ²
Balcony/terrace	36 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	905 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.7 m

FOR SALE

