

Budapest VII. district**113 000 000 HUF**

Exkluzív lehetőség Budapest szívében – befektetésre és otthonnak is ideális lehet.

Fedezze fel ezt a kiváló állapotú, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, mindössze 5 perc sétára a Deák tértől!

A második emeleti, 60 m²-es ingatlan átgondolt elrendezéssel rendelkezik: két teljes értékű szoba és egy félszoba, valamint két külön fürdőszoba és WC biztosítja a kényelmet – ideális választás pároknak, családoknak vagy hosszú távú bérbeadásra.

A lakás csendes sétálóutcában található, mégis minden városi szolgáltatás közvetlen közelben elérhető. A házközponti fűtés és a hűtő-fűtő klíma egész évben kellemes hőmérsékletet garantál. A tágas, 11 m²-es erkély kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, reggeli kávézásra vagy a városi élet lüktetésének megfigyelésére.

Az ingatlan jó állapotú, azonnal költözhető, így új tulajdonosának sem felújításra, sem változtatásra nincs szüksége.

Befektetők figyelem!

A lakás hivatalos Airbnb engedéllyel rendelkezik, a jelenlegi tulajdonos pedig nyitott az együttműködésre. Ezáltal az ingatlan akár a vásárlást követően azonnal bevételt termelhet, ami kivételes lehetőség ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	384546
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	31 HUF
Duplex	No

FOR SALE

