

**Budapest XXII. district Panorámás családi ház
Budatétényben**

169 000 000 HUF

Budapesten a XXII. kerület Budatétény részén megvételre kínálunk egy VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ családi házat, amely gyermekes családok számára különösen ideális.

Az ingatlanhoz tartozó telek 710m², lépcsős kialakítású, amelyen az ingatlan nettó hasznos 150m² lakóterületű, kétszintes építésű. A telken 16m²-es garázs, illetve egy ritkaságnak számító mészkő pince is található, amely 160m²-es és sok lehetőséget tartogat magában...

Az ingatlan egy tisztasági festés után AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően az ALSÓ szinten a bejárattól haladva egy tágas előszoba/folyosó, majd egy zuhanyzós fürdőszoba wc-vel található. Majd befelé haladva egy 30m²-es nappali valamint egy tágas konyha-étkező található. A konyha mellett egy praktikus tárolóhelyiség/kamra került kialakításra. A folyosóról teraszajtón kilépve egy 35m²-es teraszra illetve a kertbe jutunk. Ezen a szinten a folyosó végén még egy dolgozószoba/vendégszoba is megtalálható.

A FELSŐ szint a pihenésé, amely az igazán kellemes méretű szobákban, vagy akár a szülői hálóhoz tartozó teraszon tölthetünk el, amelyről igazán szép kilátás nyílik ...

**Parainé Stefán Edit**
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	384529
Type	For sale - Family House
Space	168 m ²
Balcony/terrace	41 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	710 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

