

**Budapest IX. district**

94 000 000 HUF

LAKHATÁSRA, KIADÁSRA (RÖVID TÁVRA IS) EGYARÁNT NAGYSZERŰ  
LEHETŐSÉG, Airbnb ENGEDÉLYEL!!

IX. kerület szemetgyönyörködtető, kiváló infrastruktúrájú,  
szolgáltatásokban gazdag lokációjában, a méltán népszerű Ráday  
utcában, újszerű-pár éve épült, liftes társasházban, eladásra  
kínálok, egy 2. emeleti, kifogástalan állapotban lévő, belső kertre  
néző-csendes, teraszos, amerikai konyhás-nappalis + 2 különnyíló  
szobás, dupla komfortos, klimatizált téglalakást.

A lakás tetszetős beltartalma, magas műszaki tartalommal párosul,  
ami igazán alacsonnyá teszi a fenntartási költségeket.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét  
bármely napján és rövid időn belül költözhető is!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 384487                           |
| Type                 | For sale - Flat (brick)          |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>                |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                      |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Novel                            |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Individual meter                 |
| Parking              | Garage/parking<br>space for rent |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Top floor            | No                               |
| Year of construction | 2020                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.7 m                            |
| Common cost          | 28000 HUF                        |
| Duplex               | No                               |

**FOR SALE**