

**Miskolc**

59 900 000 HUF

Eladó Miskolctapolcán, a Bencések útján, egy FELÚJÍTOTT, 100m<sup>2</sup>-es, amerikaikonyhás-nappalis, +2 hálószobás, 2 FÜRDŐSZOBÁS családi ház.

Az acélvázaz könnyűszerkezetes falazatú házat évekkal ezelőtt kibővítették (az ytong téglából épült garázból szobát, fürdőszobát, gardróbot alakítottak ki).

2015-ben volt egy újabb felújítás, amikor a KONDENZÁCIÓS KOMBI GÁZKAZÁN mellé, INFRA PADLÓFŰTÉST és egy 2,5KW-os hűtő-fűtő KLIMÁT is kapott ez a remek elosztású ház.

A nyílászárók minőségi fa ajtók és ablakok, 2 rétegű hőszigetelő üveggel ellátva.

A tető héjazata zsindeley.

A 664m<sup>2</sup>-es telek kiváló fekvésű, gyakorlatilag egész nap fényárban úszik.

A locsolást hálózati kerti csap segíti.

A KÉNYELEM fontos Önnek? Az ELEKTROMOS KAPU is ezt a célt szolgálja.

Hosszabb időre elutazik? RIASZTÓ gondoskodik a biztonságról.

A munka végeztével CSENDES környezetben pihenhetjük ki a mindennapi hajtást.

TÖKÉLETES választás nyaralónak és ÚJ OTTHONNAK egyaránt.

Ajánlom pároknak, családoknak és mindazoknak, aki

Miskolctapolcán keresik az IGAZIT!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés. ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383780                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 664 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1981                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.3 m                   |

FOR SALE

