

**Budapest II. district**

630 000 000 HUF

⚙️ EGY KIVÉTELES LAKÁS, AMELY MINDEN RÉSZLETÉBEN A MINŐSÉGRŐL, A JÖVŐRŐL ÉS AZ ÉLMÉNYRŐL SZÓL. ⚙️  
Törökvész egyik legzöldebb luxus lakása AJÁNDÉK 300 nm KERTTEL és 50 nm TERASSZAL.

Egy hely, ahol a város elcsendesül, a panoráma kitárul, és az otthon fogalma új értelmet nyer. Törökvész szívében, egy hatlakásos exkluzív társasház részeként kínálja a nagyvonalú tér, a modern technológia és a természetközeli életmód tökéletes szimbiózisát ez a luxus lakás.

\*\*\*\*\* PLEASE SCROLL DOWN FOR THE ENGLISH VERSION \*\*\*\*\*

⚙️ FŐBB JELLEMZŐK:

- ☆ Helyszín: Budapest II. kerület, Törökvész (Nagybányai út)
- ☆ Méret: 224 nm + 50 nm terasz + 300 nm privát kert (ajándékba!)
- ☆ Elrendezés: 4 hálószoba + tágas nappali-étkező-konyha egyben
- ☆ Fürdők: 2 teljes fürdő + vendég WC
- ☆ Extra helyiségek: háztartási helyiség, gardróbszoba, kamra, hűtőszoba, borospince
- ☆ Parkolás: 2 felszíni beálló LOXONE elektromos autótöltővel
- ☆ Ár: 630 000 000 HUF
- ☆ Állapot: Emelt szerkezetkész - külön albetéten, saját mérőórákkal

Az új tulajdonosnak csak a hideg-meleg burkolatokat, szanitereket

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	383242
Type	For sale - Flat (brick)
Space	224 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	300 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Duplex	No

FOR SALE

