

**Szeged**

139 900 000 HUF

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, 172 m<sup>2</sup>-es családi ház Szegeden, az Alkotmány utcában, amely nemcsak otthonként, de hosszú távú befektetésként is kiváló választás! Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes: buszmegálló mindössze 50 méterre, a város központja könnyen megközelíthető.

**Főbb jellemzők:**

- 5 tágas szoba, köztük egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali
- Fürdőszoba+emeleti tusoló és 2 különálló WC – ideális nagycsaládosoknak vagy két generációnak
- Külön bejáratú, összkomfortos melléképület – nagyszülőknek, vendégeknek vagy önálló lakrészt kereső családtagnak
- Gáz cirkó fűtés + hangulatos kandalló a kerthelyiségben
- Fűthető medence az udvaron – tökéletes nyári pihenéshez
- Nádtetős kerthelyiség kandallóval – akár egész évben használható közösségi tér
- Boltíves, hegyi stílusú borospince – egyedülálló atmoszféra borkedvelőknek
- Könnyűszerkezetes többállásos garázs, tárolók, kamra és műhely is helyet kapott az udvarban
- Emeleti terasz utcai kilátással
- A konyha és a mellette lévő hálószoba összenyitásával egy tágas ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	382899
Type	For sale - Family House
Space	172 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	469 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

