

## Szigetmonostor

59 990 000 HUF

Eladó Szigetmonostor-Horány részén, a dunakeszi komptól 600 méterre egy nappali plusz hámszobás dupla komfortos ház! Az alap épület 2020-ban falakig vissza lehet bontva, az L alakú fedett terasz beépítésre került könnyűszerkezettel. Szinte minden 2020-as, a víz (vezetékes) a villany (3x20 A + éjszakai áram, gáz az utcában) a tető lemez fedése stb. Csatorna nincs, nem is lesz. A téglá rész 10 centis dryvitot kapott. Három autó részére fedett beálló lett kialakítva. Fűtés árammal, illetve egy nagy kandallóval megoldott. A földszinten zuhanyzós, az emeleten sarokkádás fürdőszoba. A dézsafürdő a vételár részét képezi. Apróbb elmaradások vannak, gondolok itt a teraszok burkolására a dryvet részek színezésére, stb.

1/1, tehermentes, viszonylag gyorsan költözhető. Besorolása hétvégi ház, elsősorban kp-s vevőket várunk.

Bővebb felvilágosításért kérem hívjon, köszönöm.



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	382891
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	451 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

