

Szombathely Csendes környéken**86 900 000 HUF**

Szombathely Oladi városrészén, csendes családiházas övezetben, 260 m² saját telekrésszel, kétszintes 102 m²-es ház eladó. Az ingatlan 2017-ben épült, minőségi anyagokból, magas műszaki tartalommal. A ház elektromos távirányítású kapuval, elzárt szolgalmi úton közelíthető meg. A nyílászárók korszerű, 3 rétegű, fokozottan hang és hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre, mindegyiken redőny és szúnyogháló található. A teraszajtón elektromos alu redőny szolgálja a tulajdonosok kényelmét. Fűtésről Bosch gázkazán gondoskodik, mindkét szinten külön szabályozható padlófűtéssel. A ház dél-nyugati fekvésű, térkövezett autóbeállón keresztül juthatunk az épületbe. A földszinten előtér, vendég wc, amerikai konyhás nappali, háló, praktikus tároló és épített zuhanyzóval ellátott fürdő található. Nappalját 12 m²-es, hangulatos terasz köti össze a kerttel. A felső szinten 3 szoba, egy gardrób és egy sarokkádas, épített zuhanyzós fürdő kapott helyet. A házhoz 20 nm-es téglá építésű garázs is tartozik egybe építve az ingatlannal. Sok praktikus megoldás, izgalmas világítás technika, esztétikus belsőépítészeti elemek teszik hangulatosabbá a házat. Ha felkeltette érdeklődését, hívjon, ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	382604
Type	For sale - Family House
Space	102 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	260 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2017
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE