

Székesfehérvár Öreghegyen**109 900 000 HUF**

H-004444, Székesfehérváron, Öreghegyen, frekventált csendes részén, összközműves 720m²-es telken eladó, egy 1982-ben épült, 2000-ben korszerűsített, kétszintes, 117m² alapterületű, téglá építésű, nappali + 4,5 szobával rendelkező önálló családi ház, 3 garázzsal, tárolókkal.

Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtés cserépkályhával megoldott. A nyílászárók kétrétegű SOFA ablakok. A burkolata jó minőségű járólappal, illetve parketta. Az alaksorban a garázs mellett helyet kapott egy, a házból közvetlenül megközelíthető „Buli pince” illetve egy földes pince is.

Elosztását tekintve:

- 117 m² hasznos alapterület,
- alaksor: garázs, tároló, gépészet, Buli pince ,pince
- földszint: folyosó, nappali, konyha-étkező-spájz, fürdőszoba, wc 2 szoba, háztartási helyiség, garázs, terasz
- Emeleten 2,5 szoba, fürdőszoba,

Fontosabb paraméterek:

- 1982-ben épült 2000-ben korszerűsített
- 720m² telekterület, 2 garázs az udvarban is
- vastag téglafalazat (B30 és Porotherm 30 cm)+ 10 szigetelés, cserép tetőfedés
- a tetőtér beépíthető, még egy szoba ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	382466
Type	For sale - Family House
Space	117 m ²
Balcony/terrace	28 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	720 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Inner height	2.6 m

FOR SALE

