

Budapest XIV. district**250 000 HUF****CSEND, ZÖLD KÖRNYEZET ÉS KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS EGY HELYEN – KÜLÖNLEGES KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN!**

Zugló egyik legbarátságosabb, madárcsicsergős utcájában, a Tanya utcában kínálunk bérletre egy igazán különleges, 100 m²-es, 3 szobás lakást egy gondozott családi ház alsó szintjén.

- ☐ Tágas, világos, otthonos belső terek
- ☐ 3 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, klasszikus hangulatú konyha kamrával
- ☐ Ideális családoknak (nagyobb gyermekkel) vagy akár irodának is
- ☐ Csendes, zöld környezet, barátságos utcában
- ☐ Kiváló közlekedés: 74-es és 74A trolibusz, 32-es busz, 3-as és 62-es villamos, éjszakai járatok
- ☐ M3-as autópálya percek alatt elérhető
- ☐ Egyedi mérőórák (gáz, víz, villany) – pontos, átlátható fogyasztás
- ☐ Nincs közös költség
- ☐ Cirkófűtés, jó állapotú ingatlan
- ☐ mosógép, hűtőszekrény, mosogatógép, mikró van
- ☐ Nem dohányzó lakás, kisállat nem hozható
- ☐ Maximum 4 fő részére, kb. 6 éves kortól gyermekkel költözhető

Bérleti díj: 250.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi bérleti díj

Ez a lakás nem csupán egy ingatlan – ez egy lehetőség egy nyugodt, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	382409
Type	For rent - Flat (brick)
Space	100 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	West
Inner height	3.3 m
Duplex	No

FOR RENT

